



**Vastaanottaja**

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunta

**Muutoksenhaunainen päätös**

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunta 16.06.2021 § 119

**Valittaja**

Asunto Oy Hämeenkatu 36

**LAUSUNTOPYYNTÖ**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus kehottaa oheisen valituksen johdosta

1. antamaan lausunnon ja
2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle **viimeistään 20.9.2021**.

Tätä lähetettä tai sen liitteitä ei tarvitse palauttaa. Mikäli mahdollista, pyydämme toimittamaan lausunnon ja pyydetyt asiakirjat sähköisesti virastopostiin hameenlinna.hao@oikeus.fi. Sähköisesti lähetettyjä asiakirjoja ei tarvitse lähettää lisäksi postitse.

Asiaa hallinto-oikeudessa hoitaa hallinto-oikeustuomari Maria Jokinen.

Kaisa Toivanen  
lainkäyttösihteeri

## Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA

Puhelinnumero: 029 56 42210

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla

<https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/>



## HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUDELLE

**ASIA** Kunnallisvalitus Tampereen Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksestä 16.6.2021 § 119 oikaisuvaatimuksesta Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-122-91 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa

## VALITTAJA

Asunto Oy Hämeenkatu 36 ("Asunto Oy Hämeenkatu 36" tai "Valittaja")

## VALITTAJAN ASIAMIEN JA PROSESSIOSOITE

Lexia Asianajotoimisto Oy  
Kari Koskinen, asianajaja, Tampere  
Technopolis Asemakeskus, Peltokatu 26, 33100 Tampere  
Puh. +358 3 260 2000  
Fax 010 4244 210  
Sähköposti [kari.koskinen@lexia.fi](mailto:kari.koskinen@lexia.fi)

## 1. VAATIMUKSET

1. Asunto Oy Hämeenkatu 36 vaatii kunnioittavasti, että hallintaoikeus
  - i. toteaa, että lautakunnalla ei ole toimivaltaa tehdä kolmatta koskevia sopimuksia; ja
  - ii. kumoo oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen osapuolten välisen vuokrasopimuksen ja asiaan sovellettavan lainsäädännön vastaisena.

## 2. PERUSTELUT

2. Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 21.4.2021 (§67) uusia Valittajalle vuokratun tontin (837-107-122-91) vuokrasuhteen. Päätöksellä Tampereen kaupungin kiinteistöjohtaja valtuutettiin allekirjoittamaan uusi vuokrasopimus päätöksessä yksilöidyn ehdoin.
3. Kaupungin tiedossa oli ennen lautakuntakäsittelyä, että Valittaja ei ole hyväksynyt kaupungin sille aiemmin ehdottamaa uutta vuokrasopimusta. Valittaja on ilmoittanut kaupungille ennen lautakuntakäsittelyä, ettei Valittaja allekirjoita vuokrasopimusta sellaisenaan.
4. Päätösehdotuksessa ei Valittajan näkemyksen mukaan ole selostettu asian taustaa eikä osapuolten välisen sopimussuhteen nykytilaa. Päätöksestä saa käsityksen, jonka mukaan Valittaja olisi omalta osaltaan hyväksynyt kaupungin sopimusehdotuksen ja että lautakunnan käsittelyssä olisi ollut tavanomainen vuokrasopimusasia, joka saatettiin voimaan kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätöksellä.
5. Valittajan näkemyksen mukaan puheena olevan päätöksen ainoa merkitys on se, että kaupunki on osaltaan valmis hyväksymään päätöksessä käsitellyn sisällön mukaisen uuden vuokrasopimuksen ja, mikäli Valittaja hyväksyy ehdot, että kaupungin edustaja on valtuutettu allekirjoittamaan Valittajan kanssa uusi vuokrasopimus.
6. Valittaja ei siis ole hyväksynyt lautakunnan käsittelemää vuokrasopimusta eikä katso lautakunnan päätöksen sitovan Valittajaa millään tavalla.
7. Valittaja teki kaupungin päätöksestä oikaisuvaatimuksen 5.5.2021. Kaupunki kuitenkin hylkäsi oikaisuvaatimuksen kokouksessaan 16.6.2021 § 119.
8. Lautakunnan päätöksen lisäksi kaupunki ilmoitti Yhtiölle osoitetussa päätöksen saateviestissään, että

*”Vuokraa peritään myös sopimuksettomassa tilassa tuon lautakunnan päätöksen mukaisesti 1.5.2021 alkaen. Päätösote toimitetaan yhtiölle tiedoksi ja siitä on mahdollista hakea oikaisua. Sopimukseton tila on olemassa 1.5.2021 jälkeen, mikäli yhtiö ei osaltaan vuokrauspäätöstä ja sen mukaista sopimusta hyväksy. Hallinta on yhtiön, mutta myös velvollisuus maksaa päätöksen mukaista maanvuokraa.”*

9. Saateviestin viittaus Valittajan velvollisuuteen maksaa päätöksen – jolla viitattaneen oikaisuvaatimuksen kohteena olevaan päätökseen – mukaista vuokraa 1.5.2021 lukien, on Valittajaa hämmentävä.
10. Valittajan näkemyksen mukaan lautakunta ei voi eikä kaupungin viranomainen voi saattaa kahdenvälistä vuokrasopimusta voimaan ilman toisen osapuolen hyväksyntää. Valittaja ei hyväksy kaupungin yksipuolisia muutoksia vuokrasopimukseen vaan edellyttää, että asia ratkaistaan maanvuokrasopimukseen sovellettavan lainsäädännön mukaisesti.
11. Valittaja pitää osapuolten välisen sopimuksen ja sovellettavan lainsäädännön vastaisena vaatimusta siitä, että Valittajalta peritään ”uuden sopimuksen” mukaista vuokraa.

*Tampereella 28. päivänä heinäkuuta 2021*

ASUNTO OY HÄMEENKATU 36

**LAATI**



Kari Koskinen

**LIITTEET**

Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 119, 16.06.2021 pöytäkirjan ote

Todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 119, 16.06.2021**

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 67, 21.04.2021**

**§ 119**

**Oikaisuvaatimus Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-122-91 vuokrasuhteen uusimista koskevassa asiassa**

TRE:2693/10.00.03/2021

**Asunto- ja kiinteistölautakunta, 16.06.2021, § 119**

Valmistelija / lisätiedot:

Virpi Ekholm

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja lakimies Patricia Nikko, puh. 0400 239 710, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimisen yhtiön tekemä oikaisuvaatimus hylätään.

**Kokouskäsitely**

Nuorisovaltuutettu Pablo Gonzalez Torres poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

**Perustelut**

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 21.4.2021 § 67, että Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-122-91 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071), että tontin 837-107-122-91 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 8 574,67 euroa vuodessa, ja että muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Asunto Oy Hämeenkatu 36 on tehnyt oikaisuvaatimuksen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökseen. Oikaisuvaatimuksen mukaan yhtiöllä ei ole intressiä hakea muutosta kaupungin sisäisiin päätöksiin. Mikäli lautakunnan päätöksen tarkoituksena on ainoastaan sisäisesti vahvistaa kaupungin näkemys mahdollisen uuden vuokrasopimuksen ehdoista, mitään muutosta asiassa ei oikaisuvaatimuksen mukaan vaadita.

Kaupungin ja yhtiön edustajien kesken pidettiin 12.5.2021 palaveri, jolloin yhtiön edustajille ilmoitettiin, että asunto- ja kiinteistölautakunnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

päätöksellä 21.4.2021 § 67 on päätetty niistä ehdoista, joilla kaupunki on valmis uusimaan tontin 837-107-122-91 vuokrasuhteen. Lisäksi yhtiön edustajille kerrottiin, että mahdollista uutta vuokrasopimusta allekirjoitettaessa kaupunki tulee edellyttämään asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksessä vahvistetun vuokran mukaisia suorituksia myös 30.4.2021 päättyneen vuokrasopimuksen jälkeiseltä sopimuksettomalta ajalta.

Käytyjen keskustelujen johdosta yhtiölle lähetettiin tiedustelu /täydennyspyyntö, jossa yhtiötä pyydettiin ilmoittamaan, peruuttaako se jättämänsä oikaisuvaatimuksen, tai vaihtoehtoisesti täydentämään oikaisuvaatimustaan niin, että siitä ilmenee, millaista oikaisua asunto- ja kiinteistölautakunnan päätökseen vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Yhtiö toimitti kaupungille 25.5.2021 kirjelmän, jossa yhtiö on pyytänyt lautakuntaa toteamaan, ettei sillä ole toimivaltaa tehdä hakijaa koskevia sopimuksia, kumoamaan oikaisuvaatimuksen kohteena olevan päätöksen osapuolten välisen vuokrasopimuksen ja asiaan sovellettavan lainsäädännön vastaisena, tai mikäli kyseisellä päätöksellä ei ole tarkoitettu millään tavalla vaikuttaa hakijan oikeuksiin, vahvistamaan, että kyseisellä päätöksellä ei ole oikeusvaikutuksia hakijayhtiöön.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n 3 kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää maa- ja vesialueiden, rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden vuokraamisesta. Asunto- ja kiinteistölautakunta on siten ollut toimivaltainen päättämään tontin vuokraamisesta yhtiölle. Kuten yhtiön edustajille 12.5.2021 käydyissä keskusteluissa ilmoitettiin, asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksellä on päätetty niistä ehdoista, joilla kaupunki on valmis uusimaan tontin vuokrasuhteen. Mikäli yhtiö ei halua sitoutua kaupungin tarjoamaan uuteen vuokrasopimukseen, on kaupunki velvollinen lunastamaan tontilla olevan rakennuksen 30.4.2021 päättyneen vuokrasopimuksen kohdan 7 mukaisesti. Todettakoon, että yhtiö on ilmoittanut haluavansa välttää lunastustilanteen.

Oikaisuvaatimuksen mukaan mikäli yhtiöltä peritään uuden sopimuksen mukaista vuokraa, yhtiö pitää vaatimusta osapuolten välisen sopimuksen ja sovellettavan lainsäädännön vastaisena. Ilmeisesti oikaisuvaatimuksessa "uuden sopimuksen mukaisella vuokralla" on tarkoitettu asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksessä 21.4.2021 § 67 vahvistettua vuokraa ja "osapuolten välisellä sopimuksella" 30.4.2021 päättynyttä vuokrasopimusta, jonka kohdan 7 mukaan "Vuokramies ei ole velvollinen luopumaan hallintaoikeudestaan, ennen kuin hän on saanut lunastuksen rakennuksista ja laitteista tai siitä vakuuden, mutta hänen on puolestaan vastattava, niin kauan kuin alue on hänen hallinnassaan, vuokrasuhteesta johtuvien velvollisuuksien täyttämistä."

Maanvuokralain 37 §:n mukaan "Vuokramies ei ole velvollinen vuokrasopimuksen lakattua luopumaan tontin ja siihen kuuluvan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

omaisuuden hallinnasta ennen kuin vuokranantaja on maksanut 34 §:n mukaisen lunastuksen tai antanut siitä hyväksyttävän vakuuden. Vuokramies vastaa, niin kauan kuin tontti on hänen hallinnassaan, tontin ja siihen kuuluvan omaisuuden hoitamisesta sekä vuokrasopimuksen lakatessa suoritettua vuokramaksua vastaavan vastikkeen suorittamisesta." Toisin sanoen maanvuokrasopimuksen päätyttyä vuokralaisella on oikeus lunastusprosessin ajan pitää vuokra-alue hallinnassaan siihen asti, kunnes vuokranantaja on maksanut lunastuksen, mutta toisaalta vuokralainen on velvollinen maksamaan suoritettua vuokranmaksua vastaavaa vastiketta hallinta-ajaltaan. Todettakoon, että tontin 837-107-122-91 vuosivuokra vuonna 2020 oli 9 999,81 euroa.

Maanvuokralain 3.3 §:n mukaan "Jos joku vuokraamisen tarkoituksessa on vastoin 1 momentin säännöksiä suullisesti sopimuksen nojalla saanut hallintaansa kiinteistön tai alueen, on se sopijapuoli, joka kieltäytyy tekemästä tämän sopimuksen mukaista kirjallista vuokrasopimusta, velvollinen korvaamaan toiselle sopijapuolelle tälle vuokrasuhteen syntymättä jäämisestä aiheutuneen vahingon." Korvaus käsittää ns. positiivisen sopimusintressin. Näin ollen mikäli asia ei vuokrasopimuksen päättymisestä huolimatta etene lunastukseen, vaan vuokrasuhteen uusimiseen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen mukaisin ehdoin, on kaupungilla oikeus uutta vuokrasopimusta allekirjoitettaessa edellyttää lautakunnan päätöksessä vahvistetun vuokran (tämänhetkinen vuosivuokra 169 264 euroa) mukaisia suorituksia myös sopimuksettomalta ajalta. Vuokralainen ei voi pitkittämällä uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamista hyötyä sopimuksettomasta tilasta maksamalla vanhan sopimuksen mukaista vuokraa uuden vahvistun vuokran sijasta.

Mikäli osapuolten kesken syntyy erimielisyyttä siitä, minkä suuruista vuokraa vuokralainen on velvollinen sopimuksettomalta ajalta kaupungille maksamaan, ratkaistaan asia viime kädessä yleisessä tuomioistuimessa.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös ei ole ollut lainvastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

### **Tiedoksi**

AA Kari Koskinen/Asunto Oy Hämeenkatu 36, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi, Aila Taura, Patricia Nikko

Liitteet

- 1 Liite Akila 16.6.2021 Oikaisuvaatimus
- 2 Liite Akila 16.6.2021 Täydennyspyyntö



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

3 Liite Akila 16.6.2021 Oikaisuvaatimuksen täydennys 25.5.2021

---

## Asunto- ja kiinteistölautakunta, 21.04.2021, § 67

Valmistelijat / lisätiedot:  
Virpi Ekholm

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

### Päätösehdotus oli

Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-107-122-91 vuokrasuhdetta jatketaan uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi (1.5.2021 - 30.4.2071).

Tontin 837-107-122-91 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.5.2021 alkaen 8 574,67 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

### Perustelut

Asunto Oy Hämeenkatu 36 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-107-122-91 toukokuun 1. päivä 1971 alkaneen vuokrasopimuksen perusteella.

Tontin 837-107-122-91, F. E. Sillanpäänkatu 4, pinta-ala on 1 343 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 5 960 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2020 oli 9 999,81 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2021.

Tontti 837-107-122-91 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinrakennusten korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 169 264 euroa (pääoma-arvo 4 231 600 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 8 574,67 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 710 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 1974 pistettä/v. 2020). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 50 vuodella 30.4.2071 asti.

### Tiedoksi

Asunto Oy Hämeenkatu 36, kiinnitysten haltijat, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Kokouskäsittely**

Antti Ivanoff ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin perustein: "Pyritään saavuttamaan molempien osapuolten hyväksymä sopimus tontinvuokralaisen kanssa. Esittelytekstissä tulisi mainita miten neuvottelut ovat edenneet tähän pisteeseen, nykyinen esittelyteksti ei kuvaa sitä miten tähän on tultu."

Koska ehdotus ei saanut kannatusta, se raukesi.

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 22.6.2021 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.6.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
28.06.2021

Hanna Sandström  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## **Kunnallisvalitus**

§119

### **Kunnallisvalitusohje**

#### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valituskirjelmä**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

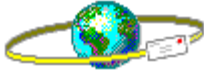
### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



"Kari Koskinen" <kari.koskinen@lexia.fi> aika 28.07.2021 09.29.41

Vastaanottaja: "hameenlinna.hao@oikeus.fi" <hameenlinna.hao@oikeus.fi>  
Kopio:  
Aihe: Kunnallisvalitus, Asunto Oy Hämeenkatu 36

Hei,

Liitteenä Asunto Oy Hämeenkatu 36:n puolesta laatimani kunnallisvalitus.

Ystävällisin terveisin / Best Regards,

**Kari Koskinen** | Partner  
Mob +358 40 074 54 66 | Tel +358 3 260 2000  
[kari.koskinen@lexia.fi](mailto:kari.koskinen@lexia.fi) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)

**Lexia Asianajotoimisto Oy** | **Lexia Attorneys Ltd**  
Peltokatu 26, FI-33100 Tampere, Finland  
Tel +358 3 260 2000 | Fax +358 10 4244 210 | [www.lexia.fi](http://www.lexia.fi)



[Website](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Facebook](#)

The information transmitted herein is intended only for the person(s) or entity to which it is addressed. This message, and any attached files, may contain privileged or confidential information, such as correspondence between lawyer and client (attorney-client privilege). Any unauthorised disclosure, dissemination or other use, either whole or partial, is strictly prohibited. If you are not the intended recipient of the message, please notify the sender immediately and delete the material from any computer or other device.



Kunnallisvalitus Hämeenkatu 36 28.7.2021.pdf



Pöytäkirjan ote-Asunto- ja kiinteistölautakunta - 16.06.2021 §119.pdf  
----- Sanoma käyttäjältä Sandström Hanna E <hanna.sandstrom@tampere.fi> kohteessa Mon, 28 Jun 2021 09:22:46 +0000 -----

**Vastaanottaja** Kari Koskinen <kari.koskinen@lexia.fi>

**Aihe:** Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.6 pöytäkirjan ot e: § 119 Oikaisuvaatimus Asunto Oy Hämeenkatu 36:n vuokrasuh teen uusimista koskevassa asiassa

Hei,

Ohessa tiedoksi Asunto- ja kiinteistölautakunnan 16.6. pöytäkirjan ote.

**Ystävällisin terveisin,**

**Hanna Sandström**

Hallintosihteeri

Puh. 040 750 1876

[hanna.sandstrom@tampere.fi](mailto:hanna.sandstrom@tampere.fi)

Toimielinpalveluiden yhteissähköposti: [toimielinpalvelut@tampere.fi](mailto:toimielinpalvelut@tampere.fi)



Konsernihallinto, Hallintoyksikkö, Erityispalvelut

Aleksis Kiven katu 14-16 C

PL 487

33101 Tampere

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)



Pöytäkirjan ote-Asunto- ja kiinteistölautakunta - 16.06.2021 §119.pdf